

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 016-OA/2024

Obchodná akadémia Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (časť strechy internátu) o výmere 5,0 m²**, stavba so súpisným číslom 1777, postavená na pozemku parc. KN – C č. 211, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, pre katastrálne územie Palúdzka, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj v správe Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš.

Podmienky priameho nájmu:

- 1) Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **745,00 €/m²/rok**.
Výška úhrad za odobraté energie resp. za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou.
- 2) **Doba nájmu:** určitá, na 1 rok.
- 3) **Účel nájmu:** umiestnenie mikrovlnných antén a elektronických zariadení pre poskytovanie internetových služieb.
- 4) **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** je do **31.10.2024 do 10:00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Obchodná akadémia Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábřežie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš do 31.10.2024 do 10:00 h.
- 5) **Ponuka uchádzača musí obsahovať**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 016-OA/2024, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7) **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **23.10.2024 v čase od 9:00 h do 11:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku

predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5541288, riaditeľka školy Mgr. Anna Dvorščáková.

- 8) **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9) **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Miroslava Macháčová, hospodárka ŠI, tel.: 044/5541288, e-mail: machacovam@oalm.eu, prípadne u riaditeľky školy Mgr. Anna Dvorščáková, tel.: 041/5541288, e-mail: oalm@oalm.eu. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**
- 10) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou Obchodnej akadémie Petra Zaťka, Petrovičovo nábregie 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti č. 301 v budove školy **dňa 31.10.2024 o 12:15 h.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 11) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 12) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 15.10.2024

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Anna Dvorščáková, v. r.
riaditeľka školy